FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO		**INFORME TÉCNICO IT - 73**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	06 DE ABRIL DE 2022	No. PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	INSPECCIÓN VIGILANCIA Y CONTROL IVC URBANISTICO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**AC 3 30 62 (ACTUAL)**	CHIP	AAA0035TFMS
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	CONSTRUCTORA CAROD SAS JAIME GUSTAVO RODRIGUEZ VEGA	No. IDENTIFICACIÓN	901301384-3 79.283.545
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI	LICENCIA No.	11001-1-21-0651
FECHA DE EJECUTORIA	23 DE ABRIL 2021	FECHA DE VIGENCIA	23 DE ABRIL 2023
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA

RECONOCIMIENTO Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE ADECUACIÓN, MODIFICACIÓN, DEMOLICIÓN PARCIAL, REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURAS PARA UNA EDIFICACIÓN DE DOS PISOS DE ALTURA, ANTEJARDÍN DE 5 MTS POR AC 3, 3.5 Y 2 MTS POR KR 30 A, AILAMIENTO POSTERIOR 5 MTS * 5MTS, VOLADIZO DE 1.5 MTS POR AC3 Y 0.80 POR KR 30 A.

CONSULTA NORMA URBANA

U.P.Z.	40 – CIUDAD MONTES	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	RENOVACIÓN / REACTIVACIÓN	**SECTOR**	14	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	004202 - COMUNEROS	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	RESIDENCIAL	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	UN	SI__ NO X

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	No	**ANTEJARDÍN**	SI
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	POR VERIFICAR
INICIO DE LAS OBRAS	N/A		
USOS	COMERCIAL Y VIVIENDA	**VOLADIZO**	N/A
ALTURA EN PISOS	2	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A
LOCALIZACIÓN			
INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **AC 3 30 62 (ACTUAL).**			

IMAGEN 1: NOMENCLATURA



IMAGEN 2: SINUPOT



IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO





IMAGEN 4: IMAGEN GOOGLE MAPS JUNIO **2019**



OBRAS EJECUTADAS

EL DÍA 06 DE ABRIL DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **AC 3 30 62 (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE DOS PISOS, **NO** OBSERVANDO OBRAS EN EJECUCIÓN.

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN DE CONTROL URBANÍSTICO BAJO EL RADICADO No **20216610012412** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **AC 3 30 62 (ACTUAL).**
UNA VEZ REVISADO EL GEOPORTAL **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT,** REVISADO LOS DOCUMENTOS ENVIADOS POR LA CURADURÍA URBANA No 1 Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:

1. QUE EL INMUEBLE CUENTA CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No **11001-1-21-0651.**
2. QUE DESDE EL EXTERIOR **NO** SE OBSERVAN CAMBIOS VOLUMÉTRICOS EN LA EDIFICACIÓN.
3. QUE A LA FECHA DE LA VISITA **(06/04/2022**) DESDE EL EXTERIOR **NO** SE OBSERVAN OBRAS EN EJECUCIÓN.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- 0 m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- 0 m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- 0 m2
TIPO DE INFRACCIÓN	SE RECOMIENDA REALIZAR SEGUIMIENTO AL PREDIO OBJETO DEL PRESENTE INFORME DEBIDO A QUE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ESTÁ VIGENTE HASTA EL 23 DE ABRIL DE 2023.		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO **X**	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**
Jeisson Steven Valdes Garcia Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica		